

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MIRA BOBAN I GORDAN LOLIĆ**

21 000 SPLIT, ŠEGEDINOVA 1

Tel. ++385 21 480 490

Pisarnica Supetar, Bračka ul. 1

e – mail: lolic.gordan@gmail.com, mira.boban@icloud.com

TRGOVAČKI SUD SPLIT

S P L I T

TUŽITELJ: KERUM d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu, promet i usluge u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, a ona po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Lolić, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu

TUŽENIK: FIERI d.o.o., za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz i usluge, Split, Put Brodarice 6, OIB: 94860350219, zastupan po Davoru Grčić, OIB: 83679967421 iz Splita, Marasovića 43, predsjedniku uprave

T U Ž B A

VPS: 5.610.000,00 kn

Radi pobijanja dužnikovih
pravnih radnji

dvostruko;
Prilog: kao u tekstu

Na nekretninama označenim kao čest.zem. 880/9, čest.zgr. 2680 ZU 2874 K.O. Gruž i to zk tijelo I.-78. suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78 poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi na 1. katu oznake „1. K12“ ukupne površine 47,85 m² u nacrtu označeno plavom bojom uknjiženo je pravo vlasništva na KERUM, d.o.o., Split za ½ dijela cjeline i na FIERI, d.o.o., Split za ½ dijela cjeline, te Zk tijelo I-65. suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65 poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP 32“ ukupne površine 291,94 m² u nacrtu označeno zelenom bojom pravo vlasništva je uknjiženo na ime FIERI, d.o.o., Split za cijelo.

DOKAZ: pregled zk izvadaka

Prije tuženika odnosno FIERI, d.o.o., Split pravo vlasništva na predmetnim nekretninama bilo je upisano na STRATEGIJA, d.o.o., Split, te je temeljem Ugovora o pripajanju društva STRATEGIJA,

d.o.o., Split društvu preuzimatelja FIERI, d.o.o., Split, te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 05.01.2015.g. i 23.01.2015.g. uknjiženo pravo vlasništva na ime tuženika.

DOKAZ: povijesni prikaz zk izvatka

Prethodni vlasnik i investitor navedenih nekretnina bio je DOC DUBROVNIK, d.o.o., za trgovinu, turizam i usluge, Dubrovnik, OIB:34772818044 čiji osnivači su 2003.g. bili KERUM, d.o.o., Split i STRATEGIJA, d.o.o., Split dok su naknadnim prijenosom udjela sada kao članovi društva evidentirani SARGASSO, d.o.o., Dubrovnik, OIB: 78080109477 i FIERI, d.o.o., Split.

Predmetne nekretnine prešle su u vlasništvo KERUM, d.o.o., Split u cjelosti, te je naknadnim raspolaganjem preneseno vlasništvo za cijelo, odnosno za ½ dijela cjeline na tuženika.

DOKAZ: predlaže se sudu zatražiti službenim putem povijesni zk izvadak za predmetne nekretnine kao i isprave temeljem kojih su provedene uknjižbe prava vlasništva od strane Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel, Pregled povijesnih izvadaka iz sudskog registra za DOC DUBROVNIK, d.o.o., STRATEGIJA, d.o.o., Split i FIERI, d.o.o., Split

Kako su društva KERUM, d.o.o., Split, FIERI, D.O.O., Split i STRATEGIJA, d.o.o. Split povezana društva, odnosno kako je Željko Kerum član društva i osnivač, te član uprave KERUM, d.o.o., Split bio ujedno i član uprave društva DOC DUBROVNIK, d.o.o., Dubrovnik od 11.06.2003.g. do 13.03.2015.g., a Davor Grčić koji je član društva i uprave FIERI, d.o.o., Split, te ujedno i član uprave DOC DUBROVNIK, d.o.o. od 11.06.2003.g. pa do danas, te je ujedno bio i član društva i predsjednik uprave STRATEGIJA, d.o.o., Split, to je evidentno da je prijenos vlasništva na predmetnim nekretninama sa KERUM, d.o.o., Split na STRATEGIJA, d.o.o., Split pa na pravnog sljednika FIERI, d.o.o., Split napravljen kako bi se remetilo namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno kako bi isti bili oštećeni, obzirom da su poslovni problemi KERUM, d.o.o., Split započeli puno prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 2013.g.

DOKAZ: saslušanje stečajne upraviteljice NATALIJE MLADINEO
pregled financijske dokumentacije KERUM, d.o.o., Split u stečaju

Vrijednost poslovnih prostora koji su predmet ovog postupka je 2.367,69 EUR-a/m² prema vještvu i procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka MIRKA DUHOVIĆ dipl. Ing. građ, a koja vještva prileže spisu naslovljenog suda broj: St-2/2013.

DOKAZ: pregled spisa Trgovačkog suda u Splitu broj: St-2/2013

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se sudu nakon provedenog postupka donijeti slijedeću;

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor kojim je preneseno vlasništvo nekretnina označenih kao čest.zem. 880/9, čest.zgr. 2680 ZU 2874 K.O. Gruž i to zk tijelo I.-78. suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78 poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi na 1. katu oznake „1. K12“ ukupne površine 47,85 m² u nacrtu označeno plavom bojom za ½ dijela cjeline na tuženika FIERI, d.o.o., Split, te Zk tijelo I-65. suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65 poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP 32“ ukupne površine 291,94 m² u nacrtu označeno zelenom bojom na tuženika FIERI, d.o.o., Split za cijelo, pa je dužan tuženik FIERI d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz i usluge, Split, Put Brodarice 6, OIB: 94860350219 vratiti u stečajnu masu vlasništvo na predmetnim nekretninama.

2. Ovlašćuje se tužitelj KERUM, d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu, promet i usluge u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, temeljem ove presude po pravomoćnosti iste provesti uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao i to čest.zem. 880/9, čest.zgr. 2680

ZU 2874 K.O. Gruž i to zk tijelo I.-78. suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78 poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi na 1. katu oznake „1. K12“ ukupne površine 47,85 m² u nacrtu označeno plavom bojom na svoje ime za ½ dijela cjeline, te Zk tijelo I-65. suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65 poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP 32“ ukupne površine 291,94 m² u nacrtu označeno zelenom bojom na svoje ime za cijelo uz prethodan izbris tog prava s imena tuženika FIERI, d.o.o., Split, OIB: 94860350219 za ½ dijela cjeline, odnosno za cijelo.

3. Dužan je tuženik u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhje naknaditi tužitelju cjelokupni parnični trošak uz pripadajuće zakonske zatezne kamate.

TUŽITELJ PRIDRŽAVA PRAVO UREDITI TUŽBENI ZAHTJEV NAKON PRIBAVE PODATAKA IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU.

Tužitelj, po punomoćnicima

POPIS TROŠKA:

Sastav tužbe: 10.000,00 kn + pdv (25%)